

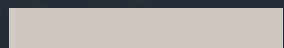
# Stadsutveckling i utvecklingsområden - torgens roll som mötesplats



HÄR ÄR FRAMTIDEN

*Var fjärde göteborgare bor hos oss.*

Framtidenkoncernen äger och förvaltar 75 821 lägenheter över hela Göteborg och har 1 343 anställda. Det gör oss till Sveriges största allmännytt. Vår ägare är Göteborgs Stad genom Göteborgs Stadshus AB.





# Framtidenkoncernen\*

|         |                                                                              |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|
| Bestånd | 76 090 bostäder<br>44 000 ägda p-platser<br>507 000 kvm kommersiella lokaler |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Hyresintäkter | 7,2 miljarder kronor |
|---------------|----------------------|

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Underhåll/investering | 4,4 miljarder kronor |
|-----------------------|----------------------|

|                  |     |
|------------------|-----|
| Färdiga bostäder | 343 |
|------------------|-----|

|           |            |
|-----------|------------|
| Soliditet | 63 procent |
|-----------|------------|

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Fastighetsvärde | 129 miljarder kronor |
|-----------------|----------------------|

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Antal anställda | 1 352 |
|-----------------|-------|

\*Siffror från 24-12-31



MODERBOLAG

# Framtiden<sup>®</sup>

## FÖRVALTANDE BOLAG



## PRODUCERANDE BOLAG



## SERVICEBOLAG



UTVECKLINGSOMRÅDEN

Vi ska bidra till att ingen del av staden ska finnas med på polisens lista över särskilt utsatta områden 2030 och inga områden som utsatta 2035.





UNDERHÅLL & RENOVERING

Vi ska underhålla och renovera affärsmässigt så att våra hyresgäster har ett bra boende, våra områden utvecklas ekologiskt och socialt hållbart.





NYPRODUKTION

Vi ska på ett affärsmässigt sätt hålla en hög och jämn takt i bostadsproduktionen över tid och bidra till områdesutveckling och minskad bostadsbrist i hela staden.





An aerial photograph of a city, likely Göteborg, Sweden, taken at sunset. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow over the city and the surrounding water. The city is densely packed with buildings, and the water is visible in the foreground and middle ground. The sky is a mix of orange, yellow, and blue.

Framtiden®

# En stad utan utsatta områden

En del av Göteborgs Stad



VI SKA GÖRA ALLT VI KAN MED RAKA RYGGAR OCH VARMA HJÄRTAN

**TRYGGHET**

*Stärkt trygghet genom superförvaltning*

- Trygghetssäkrade fastigheter
- Lokal närvaro 7 dagar/veckan
- Trygghetsdialoger
- Trygghetsvärdar
- Nolltolerans mot kriminell verksamhet torg, lokaler, trappuppgångar, källare, garage och parkeringar
- Riktiga hyresförhållanden i alla våra lägenheter
- 24h-åtgärd skadegörelse/klotter
- Sophantering utan nedskräpning

**SOCIOEKONOMI**

*Jämlika livsvillkor och framtidstro genom sociala insatser*

- Skola som arena/Lights On
- Framtidshubbar
- Sociala investeringar genom "Satsning för Framtidstro"

**STADSUTVECKLING**

*Stärkt attraktivitet och goda livsmiljöer genom underhåll och nyproduktion*

- Upprustning
- Nyproduktion
- Torgutveckling
- Platsutveckling

**GRANSKAP**

*Stärkta grannskap genom tillgång till samhället och tydliga förväntningar.*

- Boendemobilisering

SPJUTSPETSSATSNINGAR FÖR TRYGGHET, ATTRAKTIVITET OCH FRAMTIDSTRO



# 2020

84 000 göteborgare bor i något av stadens 6 särskilt utsatta områden





# Tillsammans med många

- Business Region Göteborg
- Arbetsmarknads- och vuxenutbildningsförvaltningen
- Kulturförvaltningen
- Socialförvaltningarna
- Grundskoleförvaltningen
- Go business (Yesbox)
- Stena fastigheter
- Balder
- Willhem Fastigheter
- Saab
- Volvo Cars
- Volvo AB
- Västsvenska handelskammaren
- GU Ventures
- Göteborgs Stadsmission
- BRIS
- Förebildarna
- Frihamnsdagarna
- Opportunity day
- Piffl
- Löparakademin
- Bling
- Universeum
- Forum Skill
- Föreningen Skarpt läge
- Drivhuset
- Rookie startups
- Göteborgs Universitet
- Malmö Universitet
- RISE
- Chalmers
- Sveriges Allmännyttan

# 2020



## Biskopsgården Serviceindex

Trygghet

Ta kunden på allvar

Rent och snyggt

Attraktivitetsindex



## Lövgärdet Serviceindex

Trygghet

Ta kunden på allvar

Rent och snyggt

Attraktivitetsindex



## Hjällbo Serviceindex

Trygghet

Ta kunden på allvar

Rent och snyggt

Attraktivitetsindex



## Tynnered/Frölunda Torg Serviceindex

Trygghet

Ta kunden på allvar

Rent och snyggt

Attraktivitetsindex



## Bergsjön Serviceindex

Trygghet

Ta kunden på allvar

Rent och snyggt

Attraktivitetsindex



## Hammarkullen Serviceindex

Trygghet

Ta kunden på allvar

Rent och snyggt

Attraktivitetsindex



# 2024



## Biskopsgården Serviceindex

Trygghet

Ta kunden på allvar

Rent och snyggt

Attraktivitetsindex



## Lövgärdet Serviceindex

Trygghet

Ta kunden på allvar

Rent och snyggt

Attraktivitetsindex



## Hjällbo Serviceindex

Trygghet

Ta kunden på allvar

Rent och snyggt

Attraktivitetsindex



## Tynnered/Frölunda Torg Serviceindex

Trygghet

Ta kunden på allvar

Rent och snyggt

Attraktivitetsindex



## Bergsjön Serviceindex

Trygghet

Ta kunden på allvar

Rent och snyggt

Attraktivitetsindex



## Hammarkullen Serviceindex

Trygghet

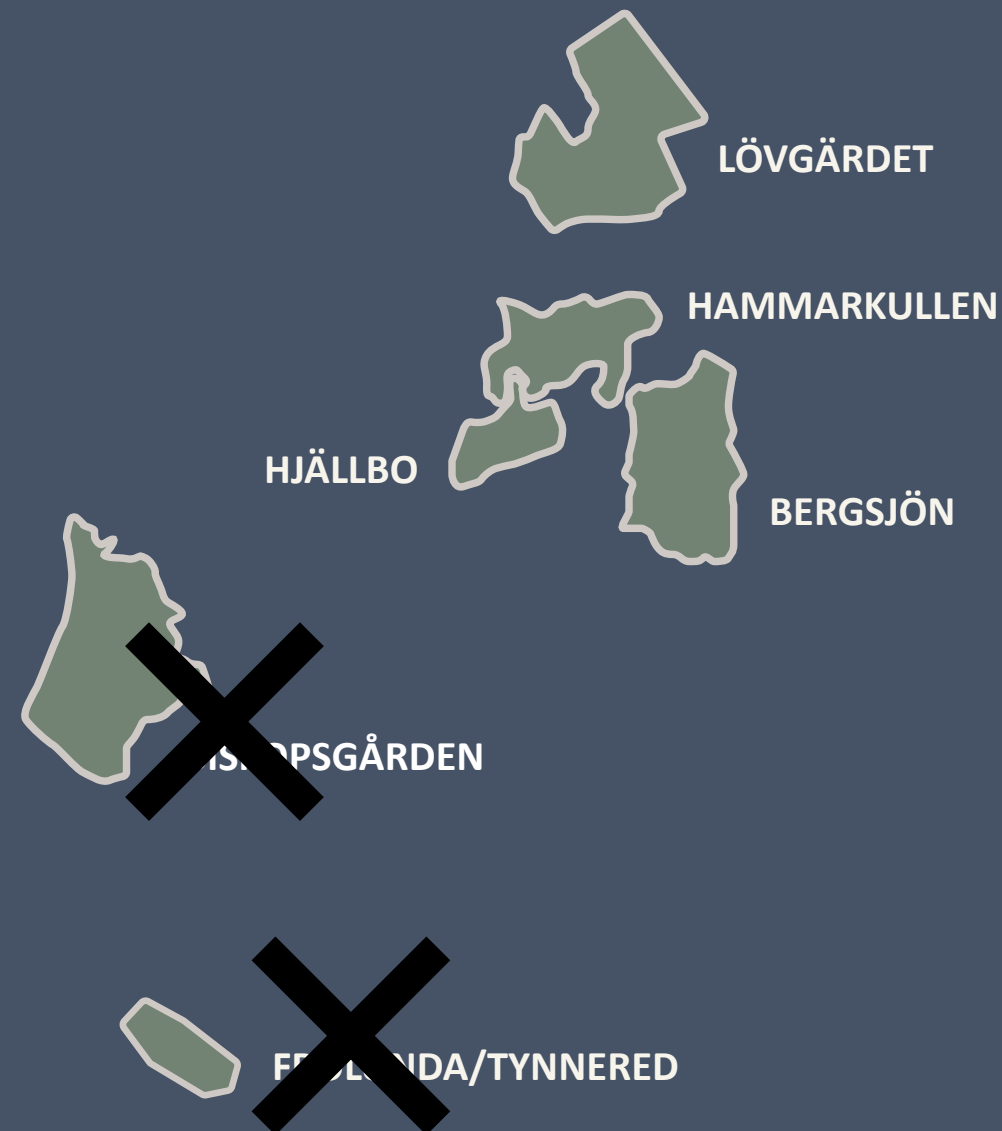
Ta kunden på allvar

Rent och snyggt

Attraktivitetsindex

# 2025

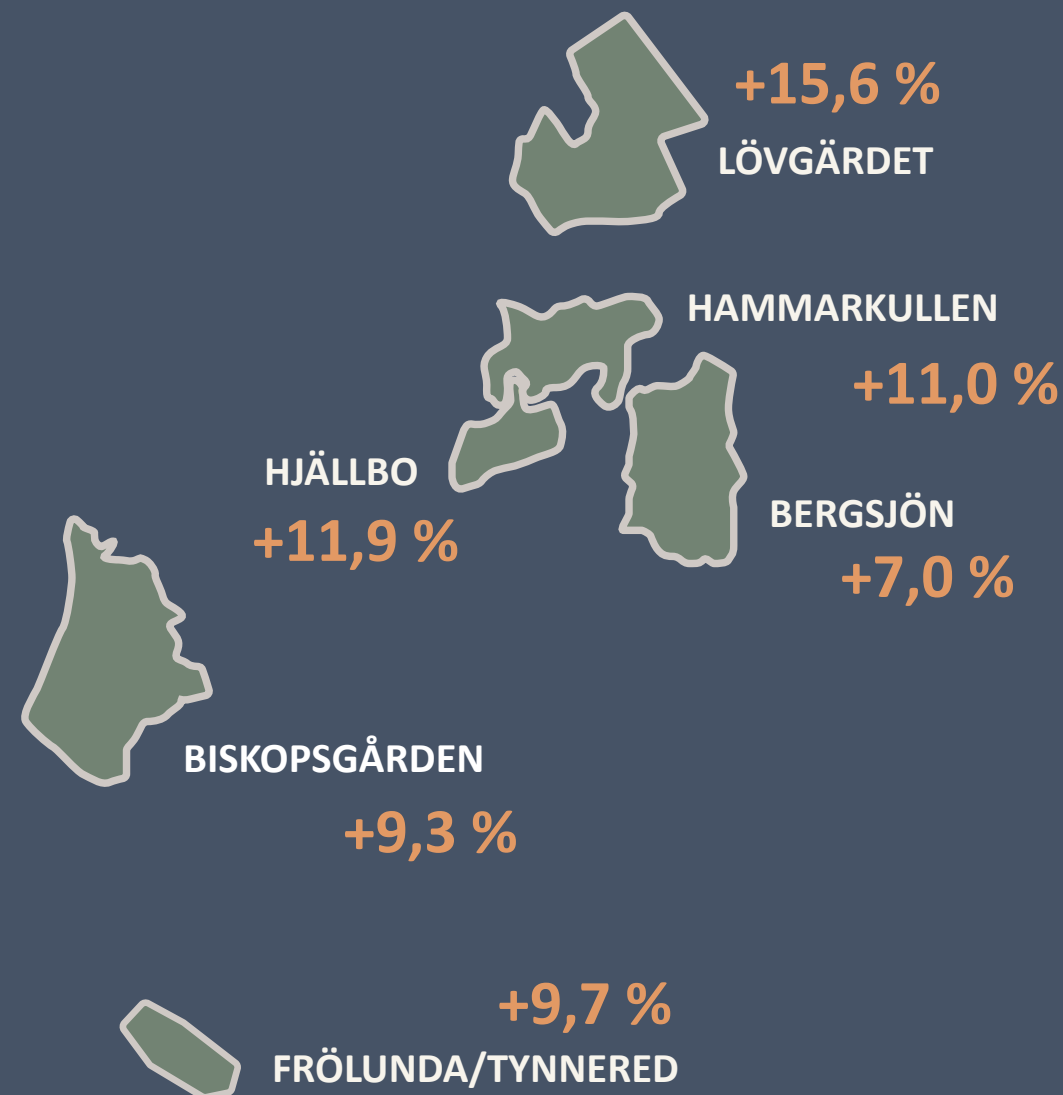
~~84 000~~ **41 000** göteborgare bor i något  
av stadens ~~6~~ **4** särskilt utsatta områden





# För första gången

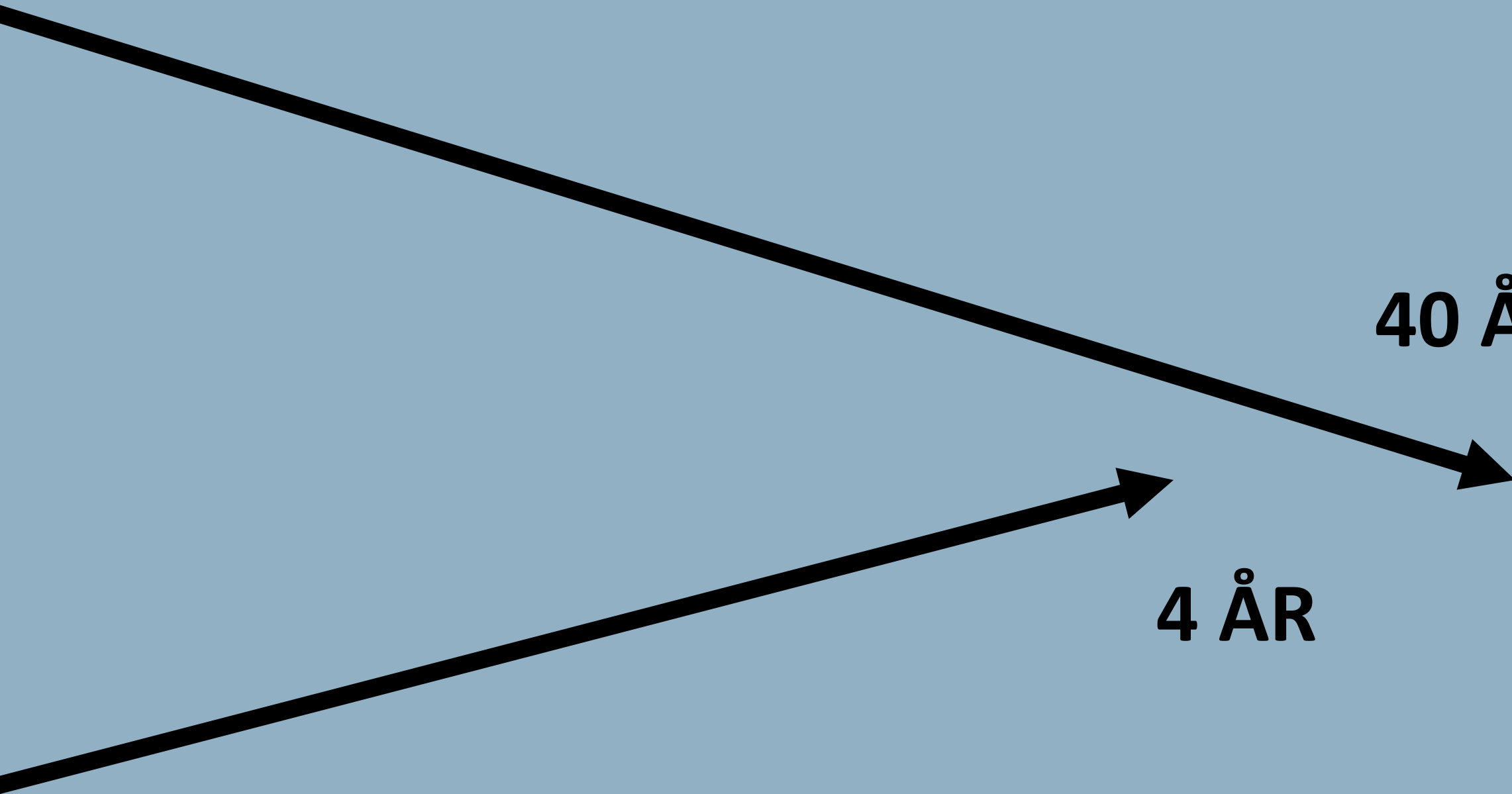
Är de som bor här tryggare än de som bor i övriga Göteborg



Framtiden<sup>®</sup>

40 ÅR

4 ÅR





FRAMTIDENKONCERNENS STRATEGI FÖR TORG I UTVECKLINGSOMRÅDEN 2025-2035  
GODKÄND 5/2 2025

# 7 torg som kan göra större skillnad



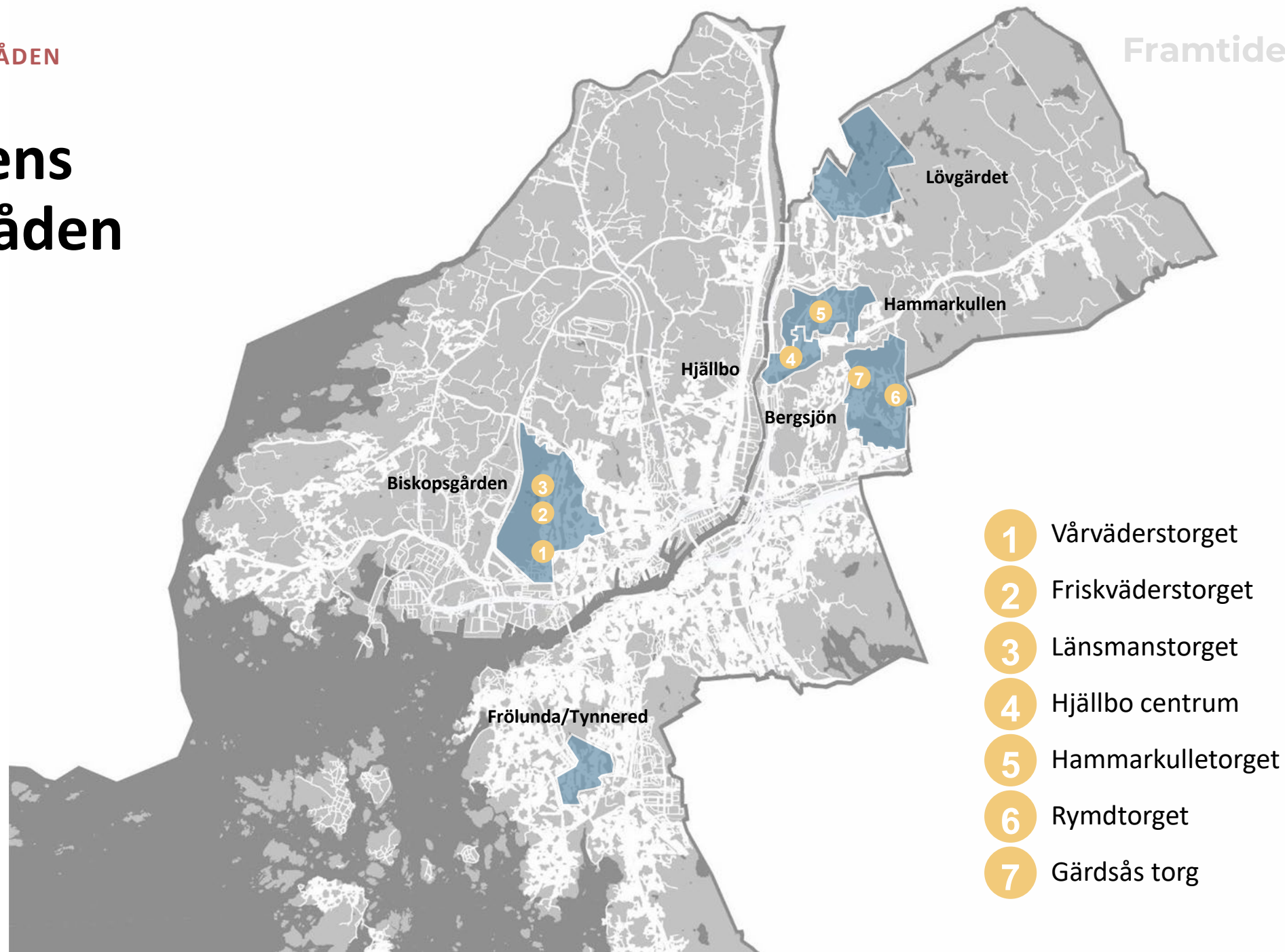
# Torgområden på gott och ont

- Torgen som mötesplatser och tillgängliggörare, och för vardagslivet.
- Men också delvis problematiska – upplevelsen av otrygghet och identitetsbärare
- Ansvarsfördelningen kan vara otydlig och åtgärderna riskerar att hamna mellan stolarna.





# Framtidens torgområden





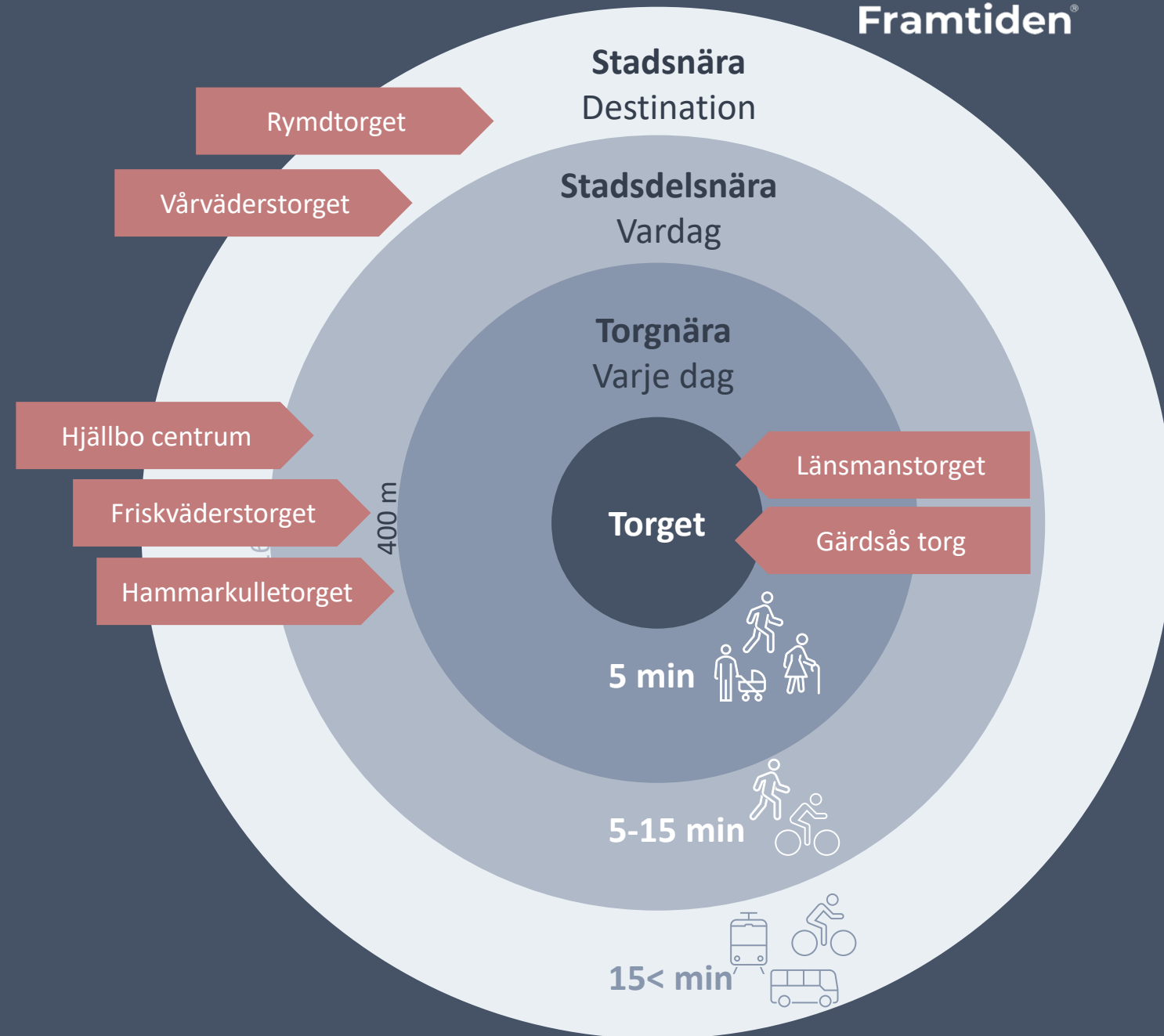
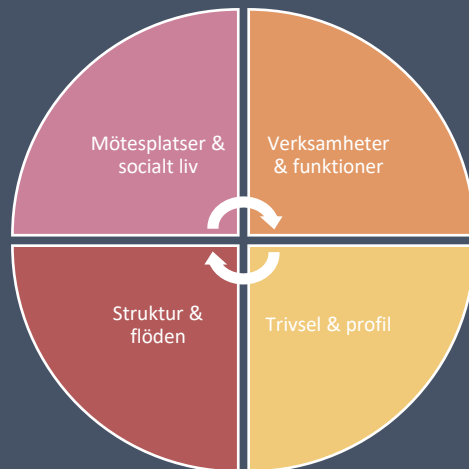
BEHOV AV PRIORITERING OCH KONKRETISERING

- Omfattning på insatser och möjliga effekter för respektive områdes förflyttning
- Potential inom tidshorisonten - 2030 eller efter 2030?
- Stora områdesutvecklingsinsatser eller platsutveckling i mindre skala
- Investeringsvolymen i nyproduktion och befintligt bestånd
- Ansvarsfördelning, samordning och uppföljning



# Torgens utvecklingspotential

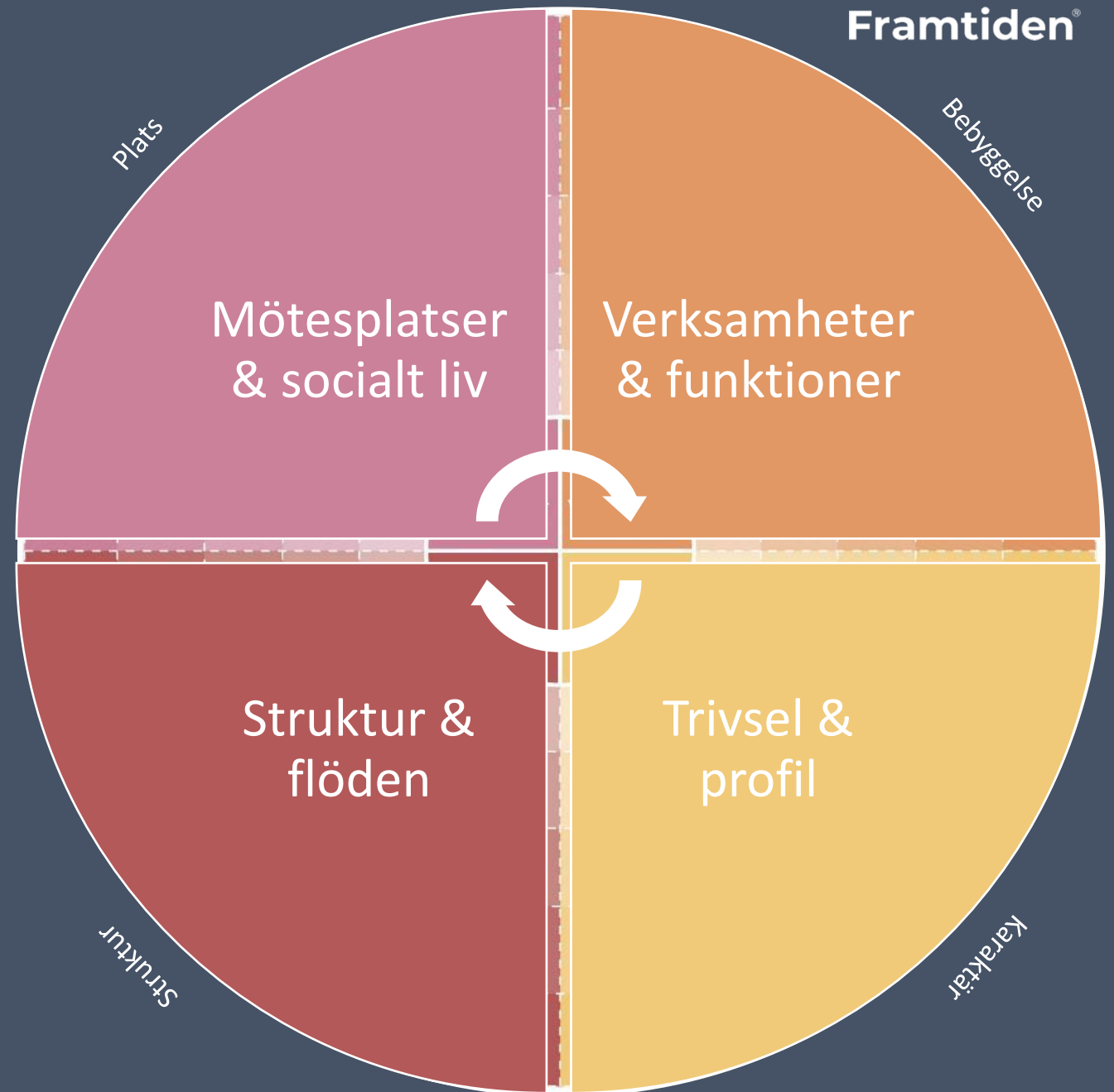
- stadskvaliteter som finns och saknas
- dess roll som torg och plats i sitt omland
- vilken potential de har att utveckla fler stadskvaliteter inom den närmaste 10-årsperioden.



# Bidra till attraktiva, trygga och uppskattade områden

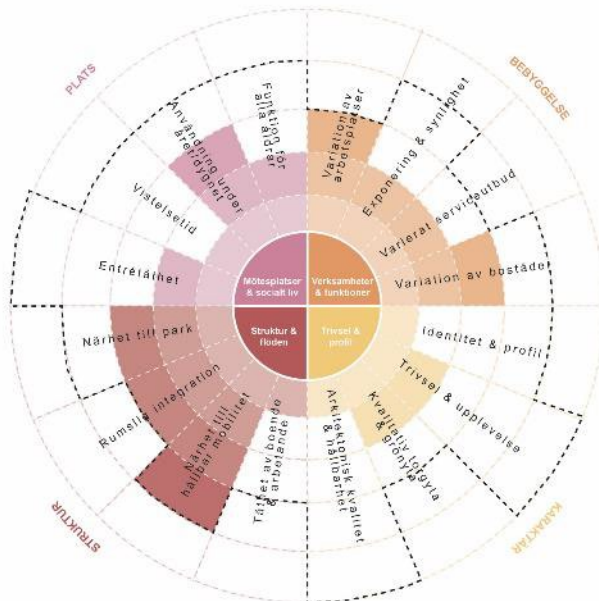
Kvaliteterna som ska adderas, stärkas, utvecklas och värnas utgår ifrån fyra tema:

- **PLATS - Mötesplatser och socialt liv**
- **BEBYGGELSE – Verksamheter och funktioner**
- **STRUKTUR – Struktur och flöden**
- **KARAKTÄR – Trivsel och profil**

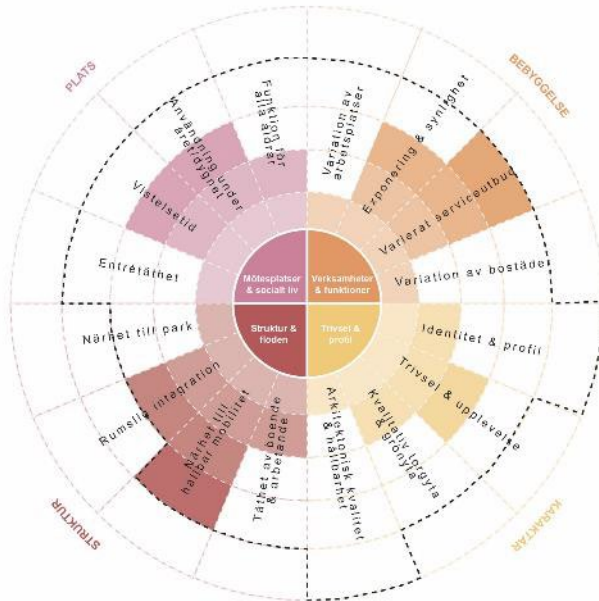




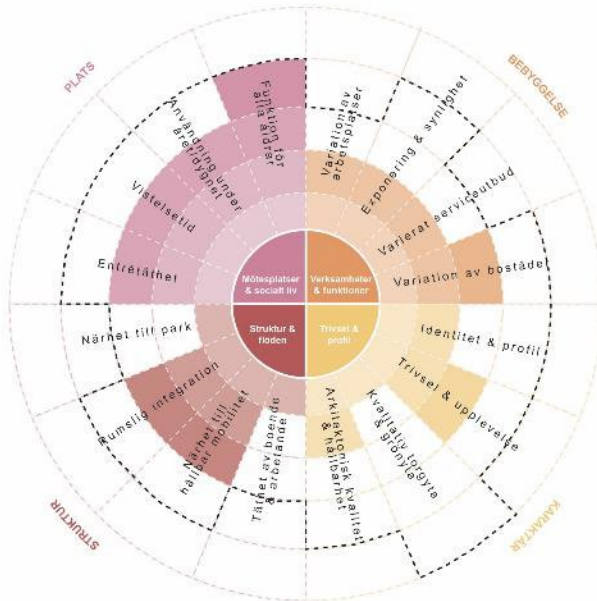
# Utvecklings- potential



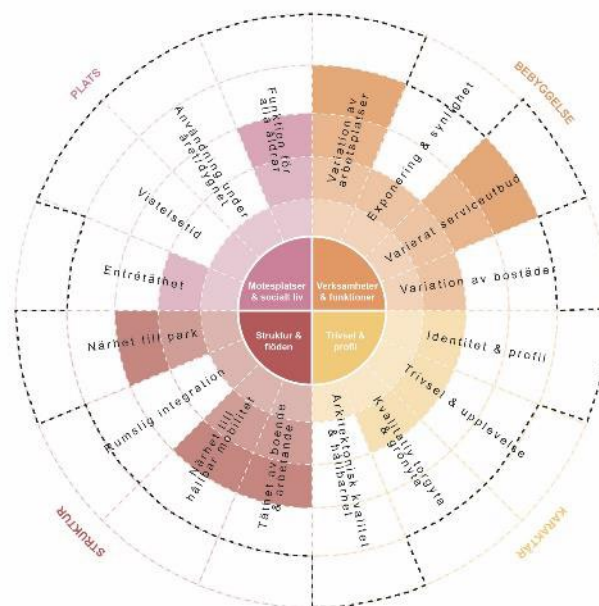
Hammarkulletorget



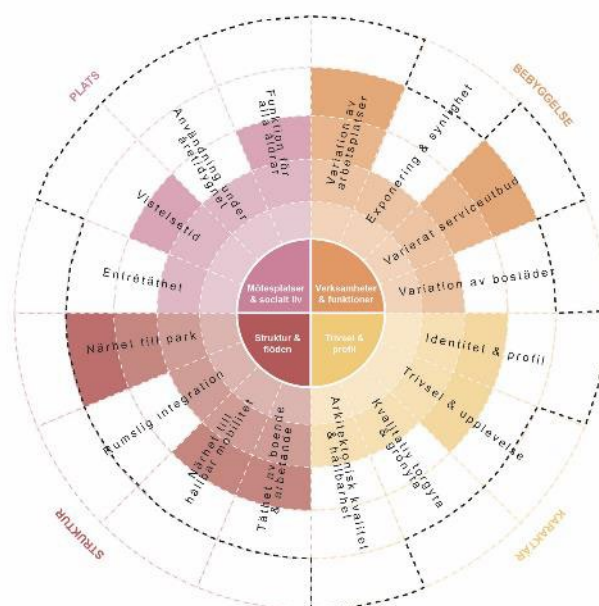
Hjällbo torg



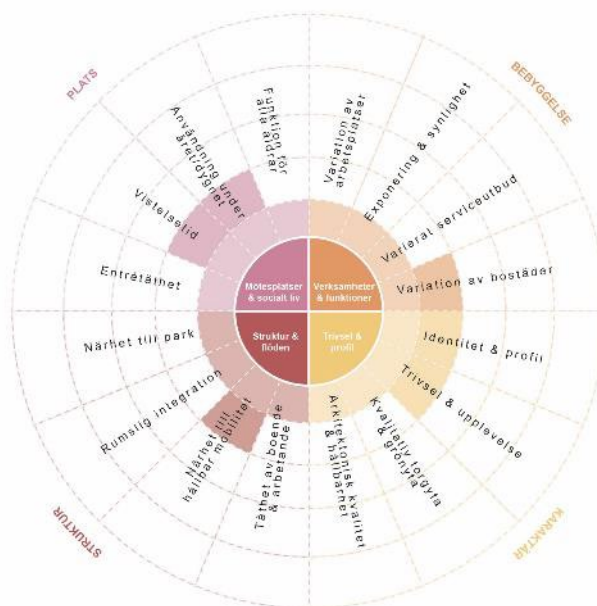
Friskvåderstorget



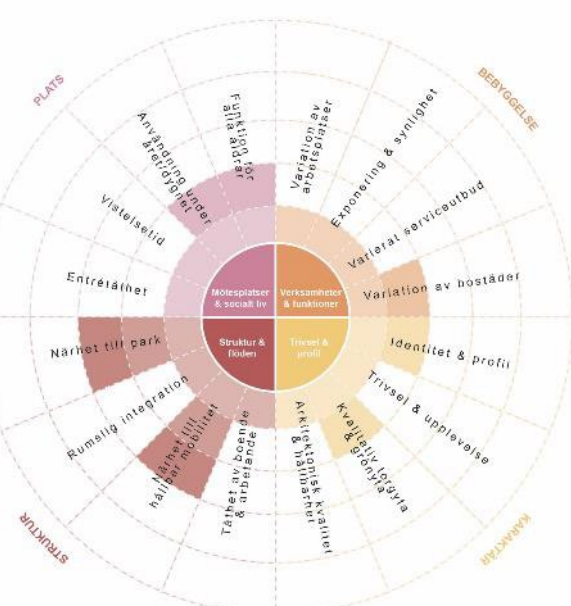
Vårvåderstorget



Rymdstorget



Länsmanstorget



Gäldsås torg

# Strategin syftar till...

*...att driva på utvecklingen kring sju torg i utvecklingsområden där koncernen har stor rådighet, så att områdena som helhet blir mer attraktiva och trygga och att områdena tas bort från polisens lista över utsatta områden inom en 10-årsperiod.*

Strategin uttrycker koncernens viljeinriktning för torgområdesutveckling.

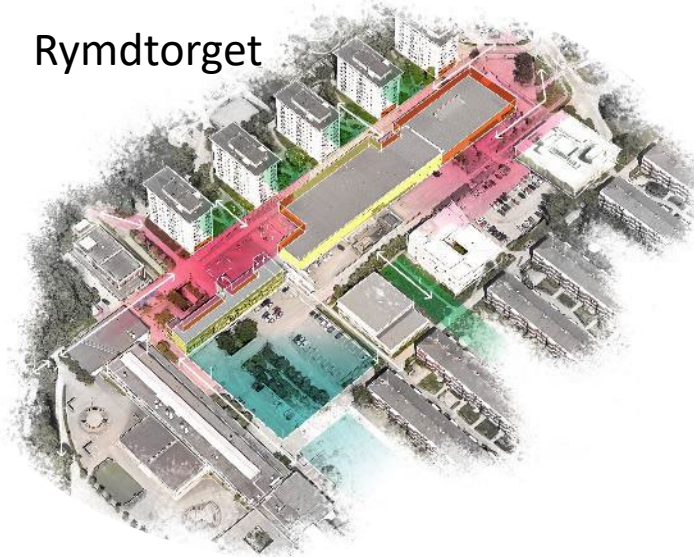
- pekar ut riktning och prioritering för koncernens samlade utvecklingsinsatser i den fysiska miljön kring respektive torgområde.
- omfattar stads- och platsbyggnad, plats- och bebyggelseförändring såväl som platsaktivering.
- kräver samordning av koncernens insatser och investeringar



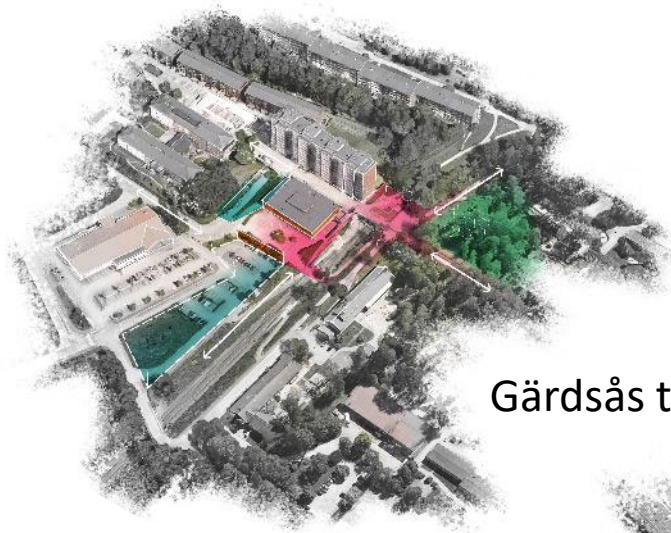


# Utvecklingsplaner och prioriterade insatser

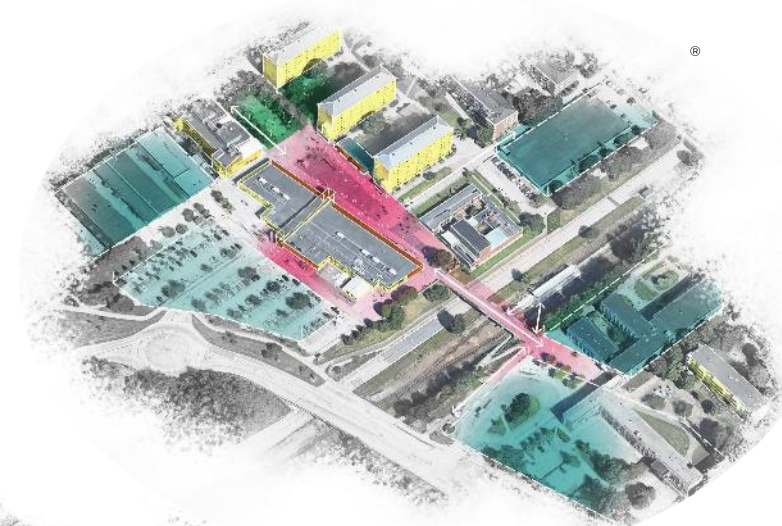
Rymdtorget



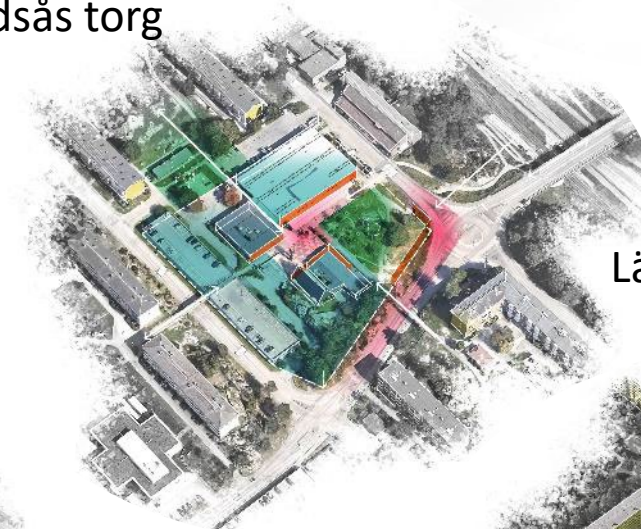
Gärdsås torg



Hjällbo centrum



Länsmannatorget



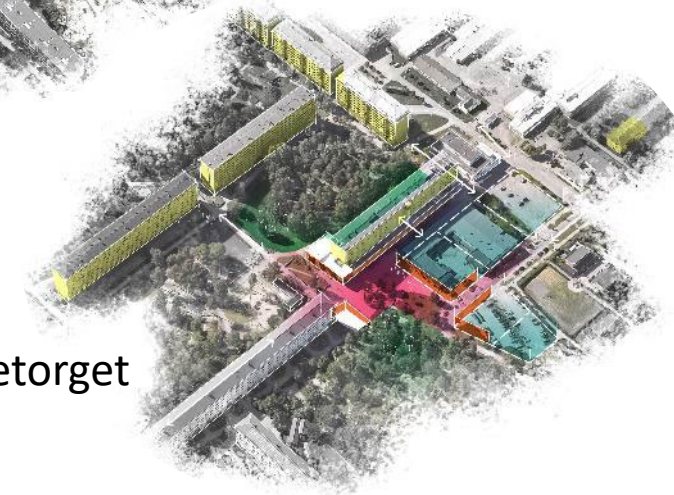
Friskvåderstorget



Vårvåderstorget

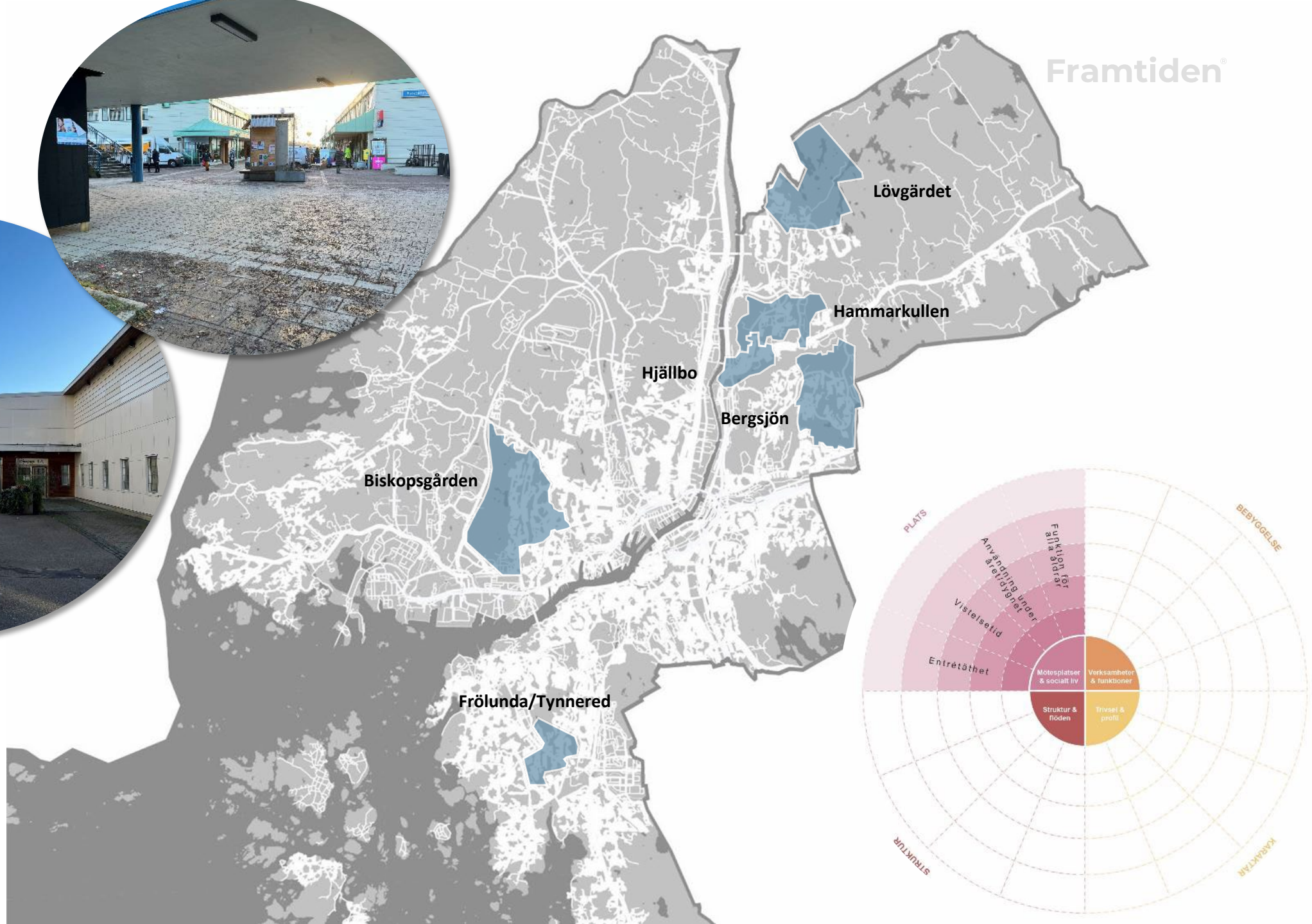


Hammarkulletorget



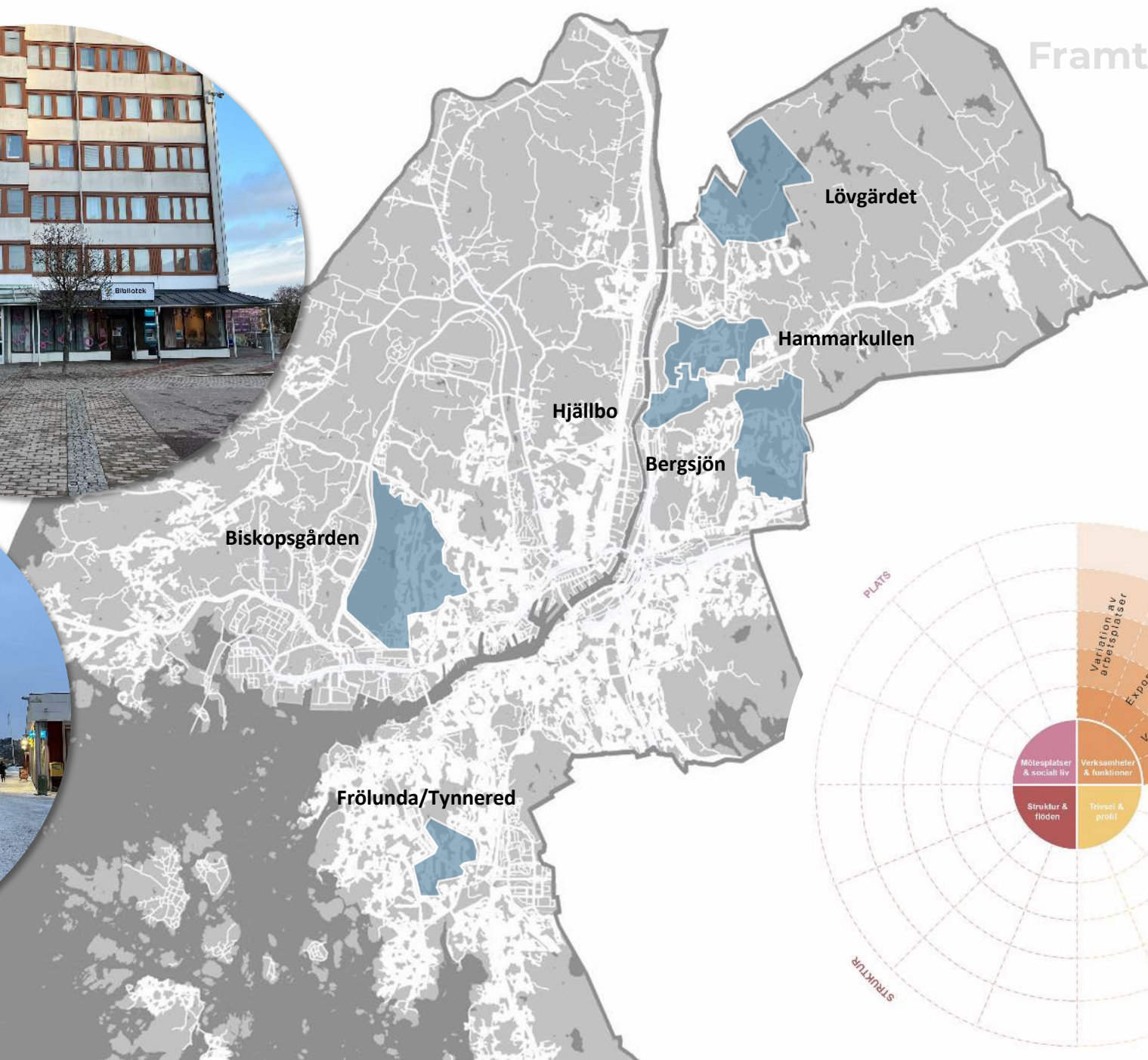


## Forma torgmiljö och mötesplats

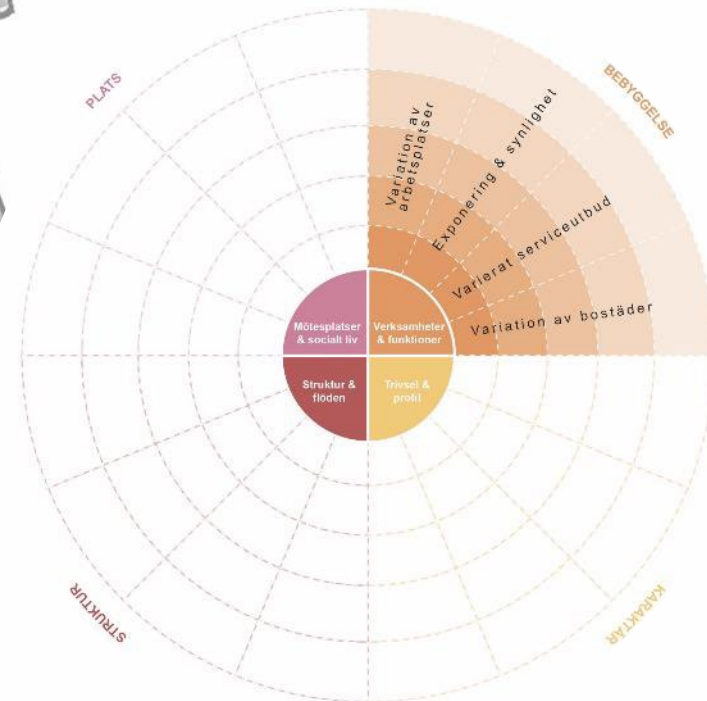




Förädla och  
förändra i det  
befintliga



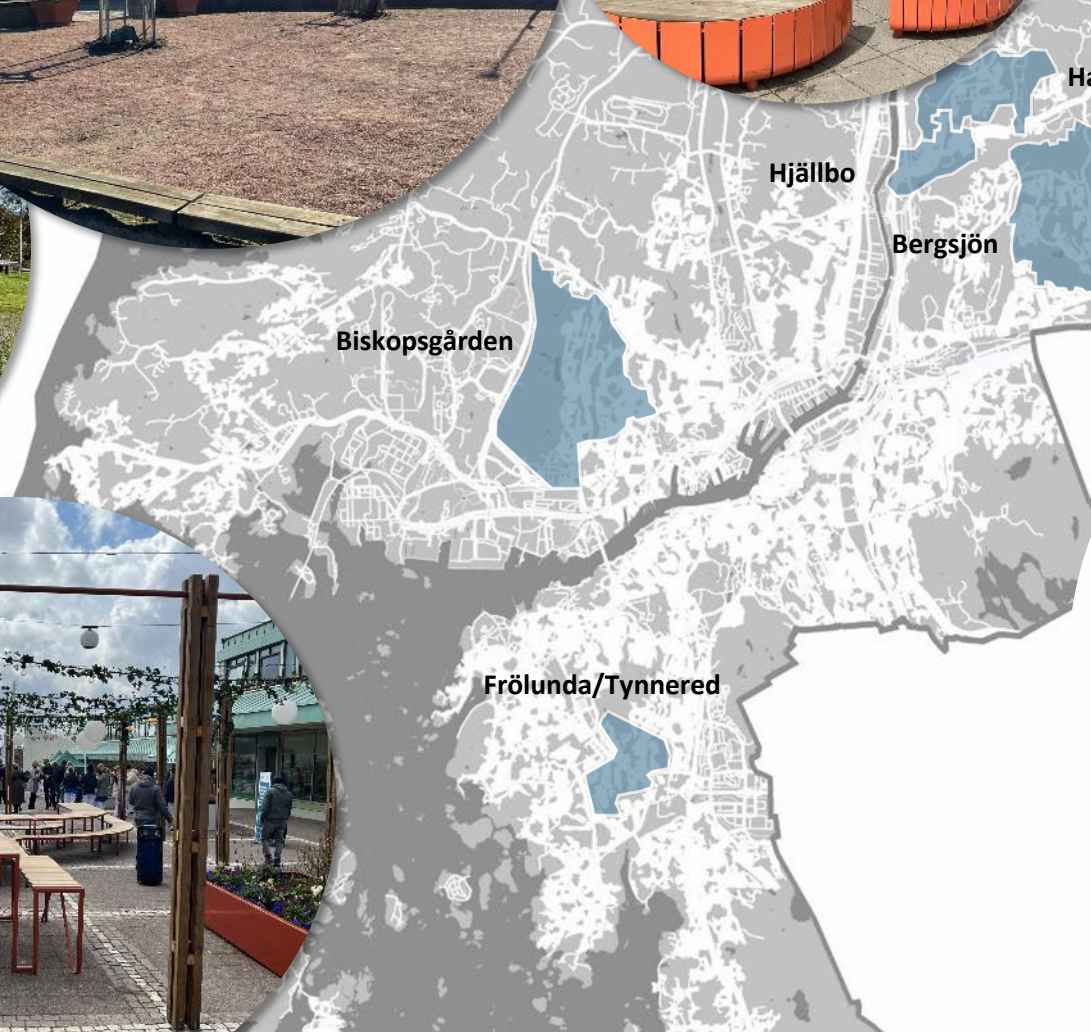
Framtiden®





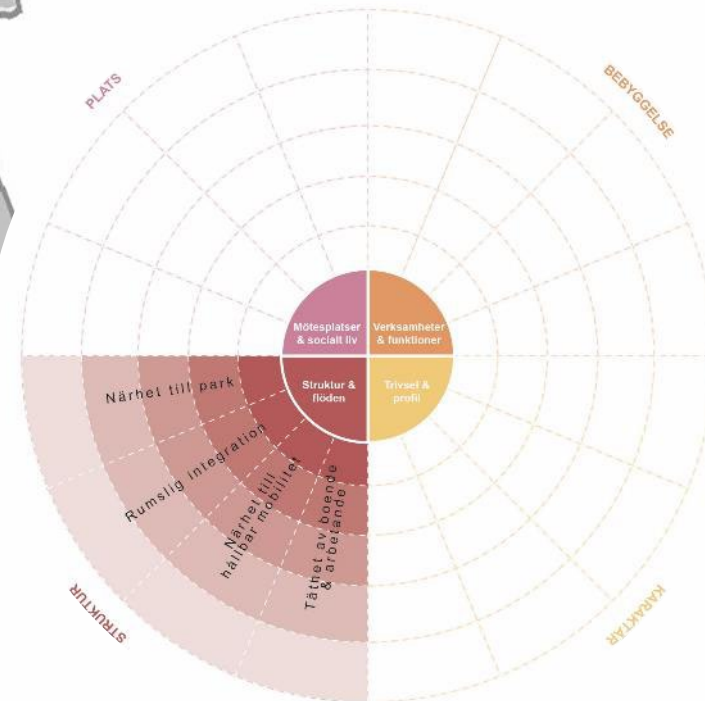
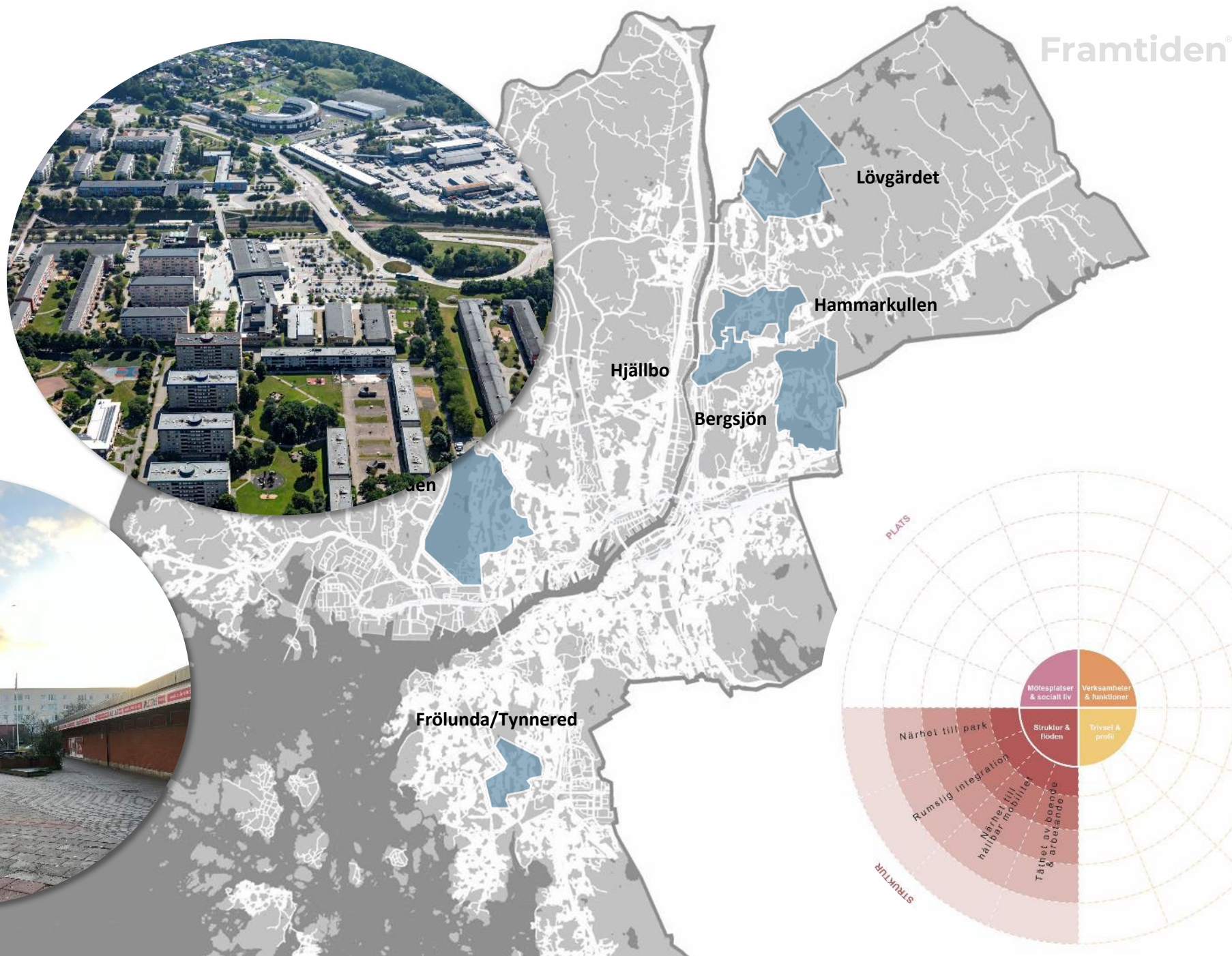
# Förbättra och utveckla mellanrummen

Framtiden®





**Förändra struktur  
och flöden genom  
att addera det som  
saknas.**





# Uppföljning av insatser och effekter

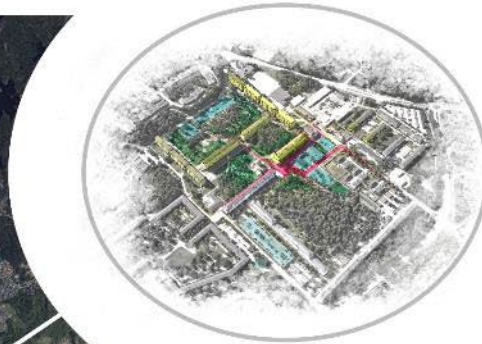
Uppföljningen samordnas inom koncernen och med annan uppföljning

- Följer upp framdrift och genomförandet av prioriterade insatser och projekt
- Följer upp de samlade insatsernas effekt på torgområdenas trygghet och attraktivitet

LÄNSMANS-  
TORGET



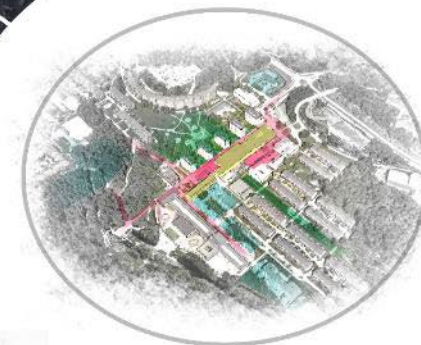
HAMMARKULLE-  
TORGET



GÄRDSÅS TORG



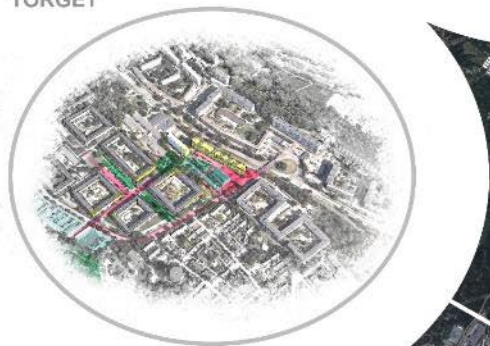
RYMDTORGET



HJÄLLBO  
CENTRUM



FRISKVÄDERS-  
TORGET



VÄRVÄDERS-  
TORGET





# Tack!